

## ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Гремицы, д.8**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-51 724,10р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 350 856,78р.
1.2.1.	за содержание дома	689 125,16р.
1.2.2.	за текущий ремонт	457 983,19р.
1.2.3.	за услуги управления	203 748,43р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 250 271,00р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 250 271,00р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 104 985,56р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>93 561,34р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	332 813,34р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	433 399,12р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>92,55%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>203748,43</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>31553,96</b>
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	<b>64460,68</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>113143,86</b>
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	<b>314187,56</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>4743,28</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>24857,69</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>136178,13</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>212111,97</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Ненормированные работы	9,00	час	410,66	3695,93
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	4,00	м3	1681,78	6727,13
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	16 / 1,00	дом	278,88	4462,04
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью	2 / 1,00	дом	384,81	769,61
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	754,06	1508,12
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	2189,89	2189,89
<b>Прочие</b>				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	1,00	час	654,61	654,61
Изгородь				
Окраска металлической изгороди	6,20	м2	472,76	2931,11
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена аншлагов	1,00	шт	295,51	295,51
<b>Окраска МАФ</b>				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	701,60	1403,19

<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
<i>Выкашивание газонов бензотриммером</i>	1 / 4.50	100 м2	360,00	1620,00
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
<b>ХВС</b>				
<i>Установка хомутов без изготовления</i>	1,00	шт	387,83	387,83
<i>Снятие и установка смывного бачка</i>	1,00	шт	630,72	630,72
<i>Установка заглушек без изготовления</i>	1,00	шт	769,03	769,03
<b>Отопление</b>				
<i>Газоэлектросварочные работы</i>	1,00	мест	2384,18	2384,18
<i>Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления</i>	4,00	стояк	365,31	1461,25
<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	2 / 18.72	1000м3	230,39	8625,20
<b>ГВС</b>				
<i>Газоэлектросварочные работы</i>	1,00	мест	2352,30	2352,30
<b>Канализация</b>				
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	16,00	м	210,10	3361,56
<i>Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм</i>	1,00	мест	1526,86	1526,86
<i>Установка заглушек без изготовления</i>	1,00	шт	848,43	848,43
<b>Электрооборудование</b>				
<i>Ремонт эл. освещения</i>	10,00	м		
<b>Консервация системы отопления</b>				
<b>Отопление</b>				
<i>Консервация системы отопления</i>	1,00	дом	676,97	676,97
<b>Промывка и опрессовка</b>				
<b>Отопление</b>				
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	18,72	1000м3	1276,23	23889,77
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
<b>ГВС</b>				
<i>Смена вентилей</i>	2,00	шт	1491,94	2983,88
<b>ХВС</b>				
<i>Смена вентилей</i>	2,00	шт	1592,69	3185,37
<b>Отопление</b>				
<i>Смена вентилей</i>	1,00	шт	1613,13	1613,13
<b>Смена труб</b>				
<b>ГВС</b>				
<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	0,30	м	2077,50	623,25
<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	4,00	м	1456,89	5827,58
<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	2,00	м	1373,20	2746,41
<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	4,00	м	1721,29	6885,14
<b>ХВС</b>				
<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	1,50	м	1911,92	2867,88
<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	3,50	м	1401,23	4904,31
<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	4,20	м	1341,29	5633,42
<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	7,20	м	2017,70	14527,44
<b>Канализация</b>				
<i>Смена чугунных канализационных труб на ПВХ</i>	1,20	м	1864,32	2237,18
<b>Дератизация</b>				
<b>Мусороприёмная камера</b>				
<i>Дератизация помещений</i>	12 / 5.30	м2	12,49	794,39
<b>Ремонт электрооборудования</b>				
<b>Электрооборудование</b>				
<i>Смена лампочек</i>	16,00	шт		
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт кровли</b>				
<b>Кровля мягкая</b>				
<i>Очистка кровли от мусора</i>	699,00	м2	9,44	6600,00
<i>Ремонт кровли из наплавленных материалов в 1 слой</i>	70,00	м2	549,82	38487,50
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
<b>Кровля мягкая</b>				
<i>Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек</i>	190,00	м2	53,64	10191,00
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
<b>Дверь</b>				
<i>Ремонт дверных полотен без снятия</i>	2,00	шт	1352,61	2705,21
<b>Остекление</b>				
<b>Окно</b>				
<i>Смена стекол 2-3 мм площадью до 1м2</i>	1,98	м2	1491,40	2952,96
<b>Дератизация</b>				
<b>Подвал</b>				
<i>Дератизация помещений</i>	2 / 699.00	м2	12,85	17957,63
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
<b>Дверь</b>				
<i>Окраска дверей</i>	5,20	м2	481,22	2502,35
<b>Ремонт фасадов</b>				
<b>Фасад</b>				
<i>Окраска фасадов масляная с земли и лесов</i>	4,70	м2	298,04	1400,78
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
<b>Крыльцо</b>				
<i>Ремонт бетонных ступеней</i>	2,00	шт	656,95	1313,90

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	20
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24 069,86р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

